



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์.....

ที่ ปช.๓๔๒๐๒/๔๗๕..... วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓.....

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓.....

เรียน นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๕ ลง ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและการคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรื่องเดิม

ตามมาตรา ๔๖ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ว่าไว้ดังต่อไปนี้

๑. มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

๒. มาตรา ๖๐ ภายในเดือนมิถุนายนของปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ต่อไป เว้นแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจะตกลงกำหนดเวลาเป็นอย่างอื่น

๓. มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดในหมวด ๙

๔. กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓ การผ่อนชำระภาษีให้แบ่งชำระได้ไม่เกินสามงวดงวดละเท่าๆกันภายในกำหนดเวลา ดังต่อไปนี้

(๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนเมษายนของปี

(๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี

(๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือนมิถุนายนของปี

ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงต่อมากระทรวงมหาดไทยได้ขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปเฉพาะในปี พ.ศ.๒๕๖๓ นั้น

ข้อเท็จจริง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้อยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและส่งแบบแจ้งการประเมิน แต่ยังไม่แล้วเสร็จเนื่องจากปริมาณงานมีจำนวนมากและการปฏิบัติงานได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ดังกล่าว

ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ มีพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของภาษีที่คำนวณได้รายละเอียดตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.๒๕๖๓ ที่แนบมาพร้อมนี้ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้จึงต้องทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ จึงทำให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ทันในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือการกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายเวลาหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นควรอนุมัติขยายเวลาออกไปดังนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ขยายไปจนถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๓
๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายเวลาดังต่อไปนี้
 - งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
 - งวดที่สอง ชำระภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
 - งวดที่สาม ชำระภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ที่มีภาษีค้างชำระ ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาขยายไปจนถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบเรื่องการขยายจ่าย เบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชนจึงขออนุมัติงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติหากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

(นางสาวอัญชนก พูลทวี)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

(นางสาวอรรรณ กลิ่นเทียน)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... ดิฉันคือพี่จรรยา มาขอมีใบงบบุคลากรที่ขอใบสมัคร
ทางพรรคการเมือง ซึ่งพี่ดิฉันขอใบปลอกสร้าง พ.ศ. 2562



(นางตฤणा) รัตนพงศ์
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพงศประศาสน์..... เป็นพนักงานของรัฐที่ขอใบสมัคร

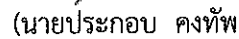

(นางสาวนิสวรณ์ คชเวช)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพงศประศาสน์

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลพงศประศาสน์

อนุมัติ อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....


(นายประกอบ คงทัพ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพงศประศาสน์



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพงศประศาสน์

เรื่อง ขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

เนื่องจากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เริ่มจัดเก็บภาษีปี ๒๕๖๓ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.๒๕๖๓ อันเกิดจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ได้ระบาดอย่างรุนแรงขึ้นในประเทศไทยส่งผลกระทบต่อประชาชน รวมทั้งผู้เสียภาษีได้ให้ความสำคัญกับการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนอันเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

องค์การบริหารส่วนตำบลพงศประศาสน์ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นควรขยายเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๓ ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษีและส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๓	ภายในสิงหาคม ๒๕๖๓
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในสิงหาคม ๒๕๖๓	ภายในกันยายน ๒๕๖๓
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน ส.ค.๖๓ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ย.๖๓ งวดที่ ๓ ภายใน ต.ค.๖๓	งวดที่ ๑ ภายใน ก.ย.๖๓ งวดที่ ๒ ภายใน ต.ค.๖๓ งวดที่ ๓ ภายใน พ.ย.๖๓
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในกันยายน ๒๕๖๓	ภายในตุลาคม ๒๕๖๓
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินสาขาบางสะพาน	ภายในตุลาคม ๒๕๖๓	ภายในพฤศจิกายน ๒๕๖๓

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพงศประศาสน์ หรือโทร ๐๓๒-๖๙๒๒๔๙

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประกอบ คงทัพ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพงศประศาสน์